

29/15251-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Строительное управление – 5» «Юг СтройИнвест Кубань»
 ИНН 2311176106
 350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, 20, помещ. 15, 17.
 (для юридических застройщиков (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» июня 2022 г.

№ 23-RU23306000-5871-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка б».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д.19, корпус 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2022 № 3783-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:6109.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4355-р-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2016 № 153, 21.11.2016 № 449, 27.04.2017 № 85, 27.11.2018 № 521, 01.06.2021 № 182, 16.06.2021 № 210.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	82586,70	82587,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4119,40	4119,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	25315,20	24647,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1068,85	1069,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество секций	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда : Многоквартирный жилой дом Литер 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16641,93	16583,8
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	382	382
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16641,93	16583,8
жилая площадь	кв.м	-	8151,4
1-комнатные	шт.	240	240
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	8045,3
жилая площадь	кв.м	-	3596,9

2-комнатные		шт.	123	123
общая площадь (без балконов и лоджий)		кв.м	-	6988,1
жилая площадь		кв.м	-	3674,8
3-комнатные		шт.	19	19
общая площадь (без балконов и лоджий)		кв.м	-	1550,4
жилая площадь		кв.м	-	879,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	-	18248,1
Площадь лоджий, балконов и террас		кв.м	-	1664,3
Площадь мест общего пользования, всего		кв.м	-	5329,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			имеются	имеются
Лифты		шт.	6	6
Эскалаторы		-	-	-
Инвалидные подъёмники		шт.	-	-
Материалы фундаментов				бетонный
Материалы стен				Монолитные-бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий				Монолитные ж/бм
Материалы кровли				металлическая
Иные показатели:				
теплосети	м.	-	-	107,2
водопровод	м.	-	-	104,8
электричество	м.	-	-	90,9
канализация ливневая	м.	-	-	116,1
канализация бытовая	м.	-	-	112,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт*ч/кв.м	49,2125	34,739
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-		Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		-		Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

от 10.06.2022 в отношении объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12. Корректировка 6».

от 15.06.2022 в отношении сооружения -теплосети;

от 15.06.2022 в отношении сооружения - водопровод;

от 15.06.2022 в отношении сооружения – электричество;

от 15.06.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;

от 15.06.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 23 " июня 2022 г.

М.П.

Н.А. Заболотия

В.А. Домрин